

ב (3)

מדינת ישראל

משרד המשפטים/אגף המירטום והסדר מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב חיפה

שטר תיקון שכירות

(תיקון לשטר מס' 10861/92 מיום 9.9.92)

השטר הזה מעיד כי כנגד התמורה שקיבלה

"אספר" חברה לבנין בע"מ חברה מס' 510244932 (להלן - המחכירה)

מאת רשות השידור (להלן - החוכר)

מסכימים הצדדים לתקן את תנאיו של שטר השכירות הרשום בלשכת רישום המקרקעין בחיפה לפי שטר מס' 10861/92 מיום 9.9.82 כדלקמן, והמחכירה מצהירה בזה שהיא בעלת המקרקעין הנזכרים ברשימה המצורפת (נספח מס' 1) ושהנכס כמתואר להלן נקי מכל ערעור זכות צד שלישי.

אלה תנאי השכירות בשטר זה:

א. תיאור המושכר

אולם בשטח של 520 מ"ר ברוטו ו- 3 מרפסות הצמודות אליו בשטח של 600 מ"ר ברוטו בקומה 6 של "מגדל הנביאים", המתואר בתסריט המצורף לשטר 10861/92 הנ"ל כשהוא מוקף בצבע ורוד נחוזר ומצורף לשטר זה (נספח מס' 2) וכן חלקים יחסיים ברכוש המשותף (האולם, המרפסות והחלקים היחסיים ברכוש המשותף נקראים בשטח זה - הבכס). התסריט המצורף לשטר זה לתסריט שצורף לשכירות הרשומה.

ב. תקופת השכירות

תקופת השכירות מוארכת ב- 999 שנים והיא חגוע לקיצה ביום 31.1.2996 או ביום העברת הבעלות על הנכס לשוכר, לפי המוקדם. (להלן - תקופת השכירות).

ג. דמי השכירות

דמי השכירות לכל תקופת השכירות שולמו מראש וחתימת המחכירה על שטר זה מהווה אישור על קבלתם.

ד. תנאי השכירות

תנאי השכירות הם כמפורט בתנאים המיוחדים להלן:

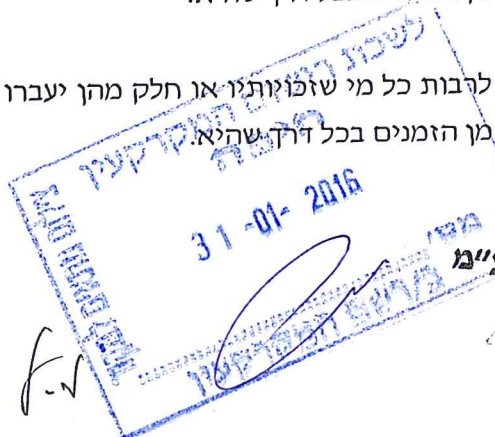
לשכת רישום המקרקעין
חיפה
31-01-2018
18842/98
מס' 18842/98

"אספר" חברה לבנין בע"מ

תנאים מיוחדים

1. למונחים הבאים תיוחד המשמעות הנקובה לצדם כדלקמן:

- ז
- | | |
|---|---------------------------|
| <p>חלקות 106 עד 113 בגוש 10837 המפורטים ברשימה המצורפת (נספח מס' 1).</p> | <p>- "המקרקעין"</p> |
| <p>משמעותו הבנין הנבנה על המקרקעין והידוע כבנין מגדל הנביאים בחיפה.</p> | <p>1.2 "הבנין"</p> |
| <p>אולם בשטח של 520 מ"ר ברוטו, ו-3 מרפסות הצמודות אליו בשטח של כ-600 ברוטו (קונטור חיצוני), בקומה השישית של הבנין כמתואר בתשריט, נספח מס' 2, חלק בלתי נפרד משטר זה, והחלקים היחסיים ברכוש המשותף.</p> | <p>1.3 " הנכס "</p> |
| <p>משמעותו בנין לאחר שירשם כבית משותף עפ"י הוראות חוק המקרקעין תשכ"ט-1969 ובהתאם להתנאות החוזה, אשר נחתם בין המחכירה לבין החוכר ביום _____.</p> | <p>1.4 "הבית המשותף"</p> |
| <p>כל אדם שימונה לכך על ידי המחכירה או מגדל הנביאים.</p> | <p>1.5 "האדריכל"</p> |
| <p>חברת מגדל הנביאים בע"מ.</p> | <p>1.6 "מגדל הנביאים"</p> |
| <p>פרוייקט מגדל הנביאים למסחר ומשרדים שהוקם על ידי מגדל הנביאים על המקרקעין.</p> | <p>1.7 " הפרוייקט "</p> |
| <p>לרבות כל מי שזכויותיה או חלק מהן יעברו אליו בכל זמן מן הזמנים בכל דרך שהיא.</p> | <p>1.8 " המחכירה "</p> |
| <p>לרבות כל מי שזכויותיו או חלק מהן יעברו אליו בכל זמן מן הזמנים בכל דרך שהיא.</p> | <p>1.9 " החוכר "</p> |



"אספקן" - חברה לבנין בע"מ

2. הצדדים מסכימים ומתחייבים הדדי :

2.1 הואיל והמחכירה התחייבה לרשום את הבנין כבית משותף ולהעניק לחוכר בעלות בנכס, והואיל והתעוררו קשיים ברישום הבית המשותף, הוסכם כי עד לרישום של הבית המשותף תוארך תקופת השכירות עפ"י שטר מס' 10861/92 מיום 9.9.92, לתקופה נוספת של 999 שנה, אולם זכויות החוכר יהיו עפ"י התנאים המיוחדים נשוא שטר זה. השכירות תגיע לקיצה ביום 31.1.2996 או ביום העברת הבעלות בנכס לחוכר, לפי המוקדם מביניהם.

2.2 החוכר רשאי לעשות בנכס כל שימוש אשר לא הוגבל בחוזים האחרים אשר נחתמו בין המחכירה לבין רוכשים אחרים של יחידות בבנין. השימושים האסורים עפ"י סעיף זה הינם: בתי קולנוע ותיאטראות ו/או אולם קולנוע ו/או מקום להקרנת סרטי וידיאו או סרטים אחרים ו/או אולם תיאטרון ו/או אולם למופעים כלשהם, סופרמרקט, חנות כל-בו, בנק, מוסד בנקאי, בית מרקחת, דראגסטור, חנות למימכר מכשירי חשמל, חנות למימכר מוצרי קוסמטיקה ופרפומריה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת כי החוכר יהא זכאי לערוך בנכס מופעים לצורכי הפקה ושידור.

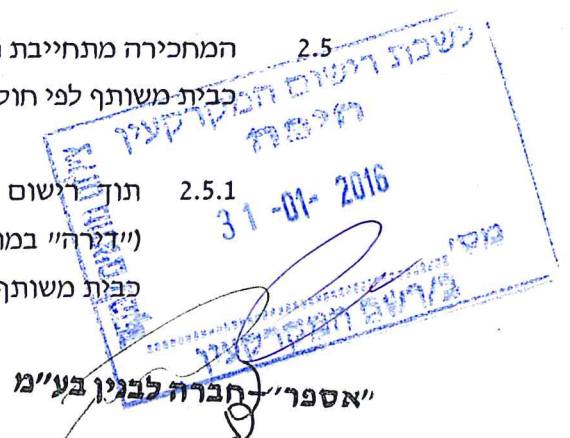
2.3 החל מיום מסירת החזקה בנכס לחוכר תאפשר המחכירה וכן מגדל הנביאים, ביחד וכ"א לחוד, לחוכר לנהל את עסקו בנכס ללא כל הפרעה ו/או מטרד מסוג כלשהו המונעים מבאי הנכס את הכניסה והיציאה לנכס בצורה בטוחה ונוחה וללא מפגעים.

2.4 החוכר או כל מי שיוסמך לכך על ידיו יהיה רשאי לבצע בנכס עבודות תקונים שיפוצים ושינויים פנימיים לרבות שינויים במחיצות הפנימיות על מנת להתאים הנכס לצרכיו או לצרכיו של מי שהחזקה תועבר אליו ע"י החוכר בין בשכירות ובין בהעברת זכויות וזאת על אחריותו ועל חשבונו והכל על פי הוראות כל דין.

שיפוץ או שינוי פנים, שיעשה על ידי החוכר או כל רוכש אחר בבנין אסור שיפגע בצורתו החיצונית של הבנין, אלא אם נתקבלה לביצועו הסכמת כל בעלי היחידות בבנין והשינויים בוצעו עפ"י הוראות כל דין ולאחר קבלת אישור מאת כל רשות מוסמכת.

2.5 המחכירה מתחייבת והחוכר מסכים כי הבנין יירשם בפנקס הבתים המשותפים כבית משותף לפי חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ותחולנה על רישומו הוראות אלו:

2.5.1 תוך רישום הבית כבית משותף יירשם הנכס כיחידת רישום נפרדת ("דירה" במובן החוק הנ"ל), שמורה זכות למחכירה לרשום כל אגף בבנין כבית משותף נפרד, אם הדבר ינתן לפי הדין.



Handwritten initials and signatures at the bottom left of the page.

2.5.2 על היחסים בין בעלי היחידות שיכללו בבנין כבית משותף יחול תקנון מוסכם כפי שתקנון זה ינוסח על דעתם של עורכי הדין אלכסנדר תירוש, אטיאס, מאיר ופרוכטר מרחי' כורי 2, מגדל הנביאים, חיפה.

2.6 המחכירה מתחייבת בזה להעביר את הבעלות בנכס כיחידה נפרדת בלשכת רישום המקרקעין על שם החוכר, עם רישום הבית כבית משותף. עד לרישום הבעלות על שם החוכר, תרשם חכירה ל- 999 שנה על שם החוכר עפ"י שטר חכירה זה.

2.6.1 הנכס ירשם כיחידה נפרדת בבית משותף (כהגדרתו בחוק).

2.6.2 החוכר מצהיר ומאשר כי הובא לידיעתו שהמחכירה ומגדל הנביאים חתמו חוזים למכירת נכסים בבנין לתאגידי הבאים:

- (א) סולל בונה ארצות חוף בע"מ.
- (ב) רבדים (נכסים) בע"מ.
- (ג) תיאטראות ישראל בע"מ.
- (ד) בניני בנק בע"מ.
- (ה) שקם בע"מ.

וכי בחוזים אלו יוחדו הוראות ותנאים להוצאת חלקים מן הרכוש המשותף והצמדתם לתאגידי הנ"ל ו/או למי מהם וכן באשר לזיקות הנאה ו/או שימוש בחלק מן הרכוש המשותף.

כל ההוראות וההתנאות המיוחדות המתייחסות לכל תאגיד בנפרד ואשר מדובר בהם ברישא של סעיף זה מצורפות לשטר חכירה זה כנספח מס' 3 לו ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו והחוכר מצהיר כי כל הפרטים האמורים בנספח זה הובאו לידיעתו טרם חתימת שטר זה.

2.6.3 מבלי לפגוע באמור בסעיף 2.6.2 לעיל, יוצמד כל שאר הרכוש המשותף בבנין, בין אם הוא כזה לפי הדין ובין אם הוא כזה לפי המקובל, לכל היחידות שתכללנה בבנין, ביחס של שטח הרצפה של כל יחידה ויחידה חלקי סך כל שטחי הרצפה של היחידות בבנין, והחוכר נותן בזה את הסכמתו מראש לאמור לעיל אף אם לא פורט ו/או לא צויין הדבר במפרט ובתוכניות, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות מוקנות של החוכר או ביכולתו לעשות שימוש יעיל בנכס וברכוש המשותף של הבנין.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי שטחי חניה, מרפסות, מחסנים, מקלטים דו-תכליתיים וכד', יוצאו מן הרכוש המשותף, וזאת מבלי לפגוע בכל הזכויות העומדות לחוכר עפ"י שטר זה.

לחוכר תהא זכות שימוש, בין היתר, במקלט הדו-תכליתי בעיתות חירום.



אספר" חברה לבנין בע"מ

י.נ. f.n

2.6.4 בתקנון הבית המשותף תהיה נתונה הזכות למחכירה ו/או למגדל הנביאים לשנות את תקנון הבית על כל חלקיו, למעט התנאים הדרושים לשם השימוש בנכס על ידי החוכר, ולבנות את שאר הבנין, כפי שהיא תחליט מדי פעם בפעם, בלי הסכמת החוכר או מי שיהיה מדי פעם בפעם בעליו הרשום ובלי הסכמת שאר בעלי היחידות בבנין, לבקש ולקבל לשם זאת כל שינוי בתוכנית בנין העיר ובהיתר הבנייה כדין, ולבצע את הבניה בהתאם להם תוך ניצול כל זכויות הבנייה שתוקנינה בשינוי התוכנית הנ"ל ובלבד שיעודו של הבנין כבנין מסחרי לא ישונה וזכויות החוכר לא יפגעו. המחכירה תהיה זכאית להקנות את הזכות שמדובר בה בסעיף קטן זה לבעלי יחידה מתוך היחידות שתשמנה תוך רישום הבית המשותף שתקבע על ידה וזכות זו תשמר.

2.7 החוכר מסכים בזה לכל פעולה שהיא המתחייבת מהוראות תכנית בנין עיר החלה על המקרקעין וכל שינוי בהן ובכלל זה פעולות רה-פרצלציה (איחוד ו/או חלוקה) וכן הפרשות לצרכי ציבור ופעולות אחרות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או כל חיוב חוקי שהוא. כל זאת בתנאי שכל שינוי בתכנית בנין עיר לא יהיה בו פגיעה בנכס.

2.8 המחכירה רשאית לעשות בחלקים האחרים של הבנין שאינם מוחכרים לפי שטר חכירה זה כל עיסקה ו/או פעולה שהיא מבלי להזדקק להסכמה כל שהיא מצד החוכר.

2.9 המחכירה נותנת לחוכר הסכמתה להתקנת תורן לאנטנות, אנטנות ו/או צלחות קליטה ושידור וכל ציוד אחר מסוג זה על גג הבנין ו/או במרפסות הצמודות לנכס ובלבד שיקבל קודם להתקנתן את כל האישורים הדרושים לשם כך עפ"י כל דין מאת כל רשות מוסמכת אם ובמידה והם דרושים וכן יתאם את ההתקנה עם האדריכל ויקבל הסכמתו בכתב ומראש באשר למיקום.

3 החוכר או מי שיבוא מטעמו יהיה רשאי להתקין שילוט בתנאי שיקבל לזאת את ההיתר הדרוש לפי הדין ובתנאי נוסף שצורת השילוט, מיקומו ואופן התקנתו יאושרו קודם לכן ע"י האדריכל לגבי המיקום.

4.1 4 מגדל הנביאים רשמה כדין חברה בערבון מוגבל שתפקידה יהיה להחזיק את הבנין במצב תקין, נקי ומסודר, לשמור עליו ולבצע ברכוש המשותף את כל התקונים שידרשו מזמן לזמן ושהיא תבצעם תמורת תשלום לרבות רווח סביר כמפורט בהקכם השירותים המתואר להלן (להלן "חברת הניהול"), או מבצעת בעצמה את כל התפקידים ותתן את השירותים הנ"ל אף זאת תמורת תשלום סביר כמפורט בהקכם השירותים.

4.2 תוקנינה לחברת הניהול או למגדל הנביאים כל הזכויות המוקנות לפי הדין להנהלת בית משותף - לענין שמירת, החזקת, בדק ותקון הרכוש המשותף בבנין להוציא את

ל"מ

לשכת רישום המקרקעין
חיפה
31-01-2016
מס' ת"מ
מ"מ

החברה לבנין בע"מ

החלקים ממנו אשר יוצמדו לנכס, או לכל יחידה אחרת בבנין ויהיה בשימוש הבלעדי של בעליה פרט לקירות החיצוניים המגבילים אותה, אף אם יוצמדו אליה.

למימוש המטרות שמדובר בהן בסעיף זה יחתום החוכר ו/או מי שיבוא מטעמו (רוכש או שוכר) על הסכם שירותים עם חברת הניהול ליתן את השירותים הנ"ל בהתאם לנוסח ההסכם עליו חתם החוכר עם חברת הניהול במעמד חתימת חוזה השכירות.

4.3. כל האמור לעיל לענין שמירה, ההחזקה, הבדק והתקונים בבנין לרבות לענין הנכס ונשיאה בהוצאותיהם יחול על החוכר ושאר רוכשי היחידות בבנין לפי חוזי רכישה שנחתמו או שיחתמו אף לפני רישום הבנין כבית משותף.

5. החוכר מתחייב לשאת בכל התשלומים לרבות מס רכוש על הנכס (במידה ויהיה מס כזה) ארנונה ותשלומי חובה אחרים אשר יחולו על הנכס, הכל עפ"י כל דין, וזאת למן מועד תחילת תקופת השכירות.

כן מתחייב החוכר לשאת בכל המיסים האגרות, ההיטלים, בין אם קיימים ובין אם יוטלו בעתיד עפ"י כל דין וכן תשלומים עבור צריכת מים, חשמל, גז, טלפון אשר יוטלו בגין השימוש בהם בנכס, וזאת למן מועד תחילת תקופת השכירות.

6. לענין זכויות המחכירה ו/או מגדל הנביאים שמדובר בהן בסעיף 2.6.4 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המחכירה או מגדל הנביאים, אם תנצלן ובהתאם ולפי שידרש מניצולן למעשה ואף אם תנצלן לאחר רישום הבנין כבית משותף ולאחר העברת הנכס על שמו של החוכר, זכאית תהיה לבקש את תיקון צו רישום הבנין כבית משותף והתקנון כפי שירשם ללא הסכמת החוכר ושאר בעלי היחידות בבנין וכי זכות זו תעוגן אף היא בתיקון לתקנון המצוי כפי שמדובר בו בסעיף 2.6.4 לעיל ובלבד שלא תהיה בכך כל פגיעה בזכויות החוכר כקבוע בשטר זה.

7.1. משך תקופת השכירות, החוכר בלבד יהא אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא, בין לגוף ובין לרכוש, אשר ייגרם, אם ייגרם, לכל אדם ו/או רכוש כתוצאה מהשימוש בנכס ו/או בתכולתו ו/או בכל הכרוך והקשור בכך.

7.2. החוכר ישפה את המחכירה בגין כל התשלום שהמחכירה תחוייב לשלמו, עפ"י פסק דין של בית המשפט, מחמת נזק כלשהו לאדם או לרכוש שייגרמו כתוצאה מהשימוש בנכס, ובלבד שהמחכירה איפשרה לחוכר להתגונן בפני תביעה כאמור עפ"י הודעה בכתב ממנה לחוכר.


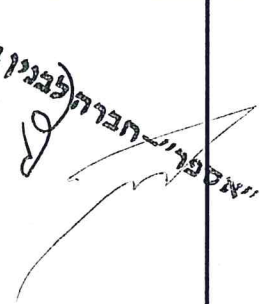
8. החוכר רשאי למסור או להשכיר את זכות השכירות או חלק ממנה או להעביר את שטר שכירות זה, כולו או מקצתו, לגבי הנכס בשלמותו או בכל חלק ממנו, בבת אחת או בזמנים שונים, וכן למשכן, לשעבד ולעשות כל פעולה בזכות השכירות או בחלק ממנה כאמור לזכות

"אספן" (חברה לבנין בע"מ)

מי שימצא לנכון ובתנאים שימצא לנכון, במשך כל תקופת השכירות או חלק ממנה - הכל לפי רצון החוכר ובלי צורך בקבלת הסכמתה של המתכירה.

9. הרשות לכל צד להעביר את זכויותיו בנכסיו בשלמות או בחלקים לכל מי שירצה, למשכנו ולשעבדו בלי צורך בהסכמת הצד האחר.

10. הסכם הניהול שפין החוכרת לבין מגדל הנביאים חברה לניהול ולאחזקה (1987) בע"מ ימשיך להיות בר תוקף.

| חתימת החוכר | השם | חתימת המתכירה | השם |
|--|--|---|---|
|  | <p>השירות</p> <p>השידור</p> <p>באמצעות</p> <p>מרדכי</p> <p>קירשנבויים</p> <p>המנכ"ל</p> <p>ומרדכי לוי</p> <p>סמנכ"ל</p> <p>כספים</p> <p>וכלכלה</p> |  | <p>אספר</p> <p>חברה לבנין</p> <p>בע"מ ע"י</p> <p>מנהליה</p> <p>רן פדרמן</p> <p>וגיל פדרמן</p> |

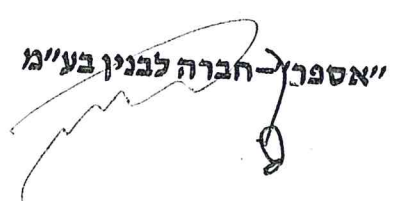
סימוכין: 6091



ה ר ש י מ ה

| הגבולות | השטח במ"ר | חלקה | גוש | |
|--|-----------|------|-------|----|
| צפון: מ.ע. מס' 100, 103, 25 דרום: " 112, 111 מזרח: " 108-107, 100 מערב: " 115, 114, 113 | 3,000 | 106 | 10837 | א. |
| צפון: מ.ע. 100, 106 דרום: " 108, דרך מזרח: דרך, מ.ע. 100 מערב: מ.ע. 106 | 479 | 107 | 10837 | ב. |
| צפון: מ.ע. 107, 106 דרום: דרך, מגרש מס' 109 מזרח: דרך מערב: מ.ע. 106 | 472 | 108 | 10837 | ג. |
| צפון: מ.ע. 108, 106 דרום: דרך, מ.ע. 110 מזרח: דרך מערב: מ.ע. 111 | 511 | 109 | 10837 | ד. |
| צפון: מ.ע. 109, 111 דרום: דרך מזרח: " מערב: " , מ.ע. 111 | 509 | 110 | 10837 | ה. |
| צפון: מ.ע. 106, 112 דרום: " 110 מזרח: " 110, 109 מערב: דרך, מ.ע. 112 | 643 | 111 | 10837 | ו. |
| צפון: מ.ע. 106, 113 דרום: דרך, מ.ע. 111 מזרח: מ.ע. 111 מערב: דרך, מ.ע. 113 | 501 | 112 | 10837 | ז. |
| צפון: מ.ע. 114 דרום: דרך מזרח: מ.ע. 112, 106 מערב: דרך | 806 | 113 | 10837 | ח. |

לשכת רישום המקרקעין
 ח.י.מ.ת.
 31-01-2016
 משרד המשפטים
 פרויקט הרישום

"אספון" חברה לבנין בע"מ




1. חלק מחלקות 107, 108, 109, 110 מופקע לטובת עיריית חיפה לפי שטר 26/57.
2. כל החלקות כפופות להערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עיריית חיפה, בדבר העברת חלק מהחלקות לצורך דרכים צבוריות, לפי שטר 4297/81.
3. כל החלקות כפופות לשכירות שטרות 680/90 ו- 13410/90 לטובת שק"ם בע"מ, לזיקת הנאה שטר מס' 9294/95 לזכות השקם בע"מ, חכירה לטובת רשות השידור לפי שטר 10861/92, משכנתאות לזכות בנק הפועלים בע"מ וכן הערות אזהרה שונות.



אספרן-חברה לבנון בע"מ

J.N
f.n

חתימת השטר בפני רשם המקרקעין

אני מעיד כי היום התייצבו לפני במשרדי המשכירים והשוכרים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם. אני מאמת חתימת שטר זה לפי הוראות תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969.

העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

תאריך _____ רשם המקרקעין _____

חתימת השטר לפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך 28.8.97 התייצבו לפני במשרדי המשכירים והשוכרים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ חתימה _____

נמצא כאשר אמות החתימות נעשה במו עו"ד

אישור עורך דין ע"י סעיף 16(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969

אני מאשר כי ביום 27.4.98 בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר והמסמכים עצמם לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969. מצאתים מתאימים וראויים לעיסקה ומבוקשת.

דוד אטון עו"ד ונוטריון
ת.ד. 2229, מגדל העיר
בן יהודה 34 קומה 6, ח' 616
טלפון 02-6259084

שם עורך הדין _____

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.

חובה הלשכה _____

חתימת השטר בפני עורך דין

אני מעיד כי בתאריך 29.12.97 התייצבה לפני במשרדי השוכרת הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותה והסברתי לה את מהות העיסקה שהיא עומדת לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לה כראוי, חתמה לפני מרצונה. אני מאשר את חתימתה על שטר זה לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969.

דוד אטון עו"ד ונוטריון
ת.ד. 2229, מגדל העיר
בן יהודה 34 קומה 6, ח' 616
טלפון 02-6259084

לשכה ורישום המקרקעין
חזרה
11-06-1998
העיסקה אושרה לרישום
כהן בת שבע
בטובות דעת המפקח שם עורך הדין _____

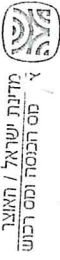


חתימה _____

לשכת ורישום המקרקעין
חזרה
11-06-1998
העיסקה אושרה לרישום
כהן בת שבע
רשם המקרקעין

חתימה _____

אישור לרישום בספרי המזכיר
 בתחום לסעיף 54 לחוק מס רכוש וקרן פיקוח. תשכ"א-1964



מדינת ישראל / תאריך
 מס הכנסה ומס רכוש
 תש"פ (2019)

תאריך

6591 1900

| | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| מספר זהות | מספר זרועות | מספר זרועות | מספר זרועות |
| 0000000000000000000 | 0000000000000000000 | 0000000000000000000 | 0000000000000000000 |
| שם ישיבו | שם בית | מס בית | מס בית |
| | | | |
| חלקים מועברים | חלקי חלקה | חלקי חלקה | חלקי חלקה |
| | | | |
| חתימה | חתימה | חתימה | חתימה |
| | | | |
| תעודת המס | תעודת המס | תעודת המס | תעודת המס |
| מס רכוש | מס רכוש | מס רכוש | מס רכוש |
| מס רכוש | מס רכוש | מס רכוש | מס רכוש |

תעודת המס
 מס רכוש
 מס רכוש
 מס רכוש

בתנאי שהסכום הרשום ברשומה הוא הסכום המסויף
 ויאושר על ידי הבנק עד לתאריך 01/12/2019
 ראש עיר פתח תקווה
 משרד המס

אישור זה כוחו יפה עד ליום
 שם מוכן ואישור

לשכת רישום המקרקעין
 תל אביב
 01-01-2016
 משרד המס

